|  |
| --- |
| **«Фунтики 80 га»** |
| **1. Общая информация об Участке** |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | **Описание** |
| 1.1. | Наименование МО | Топчихинский район |
| 1.2. | Тип площадки | гринфилд |
| 1.3. | Название площадки | **«Фунтики 80 га»** |
| 1.4. | Форма собственности | Муниципальная |
| 1.5. | Вид разрешенного использования | земли промышленного назначения |
| 1.6. | Предполагаемое использование площадки | промышленное производство |
| 1.7. | Местоположение | расстояние до райцентра, км | 0 |
| расстояние до г. Барнаула, км | 90 |
| 1.8. | Адрес площадки | Топчихинский район, с. Фунтики, территория Фунтиковского сельсовета |
| 1.9. | Площадь площадки, кв.м. (га) | 804 382 (80) |
| 1.10. | Характеристика земельного участка |
|   | Категория земельного участка | земли промышленности |
|  | Состояние участка | не разработан |
|  | Межевание земельного участка | размежеван |
|   | Возможность расширения | нет |
|   | Рельеф | ровный |
|  | Координаты местонахождения | 52.820099,83.151204 |
|   | Кадастровый номер | 22:49:020001:1985 |
|   | Кадастровая стоимость | 12 540 315, 38 |
|   | Неблагоприятные условия окружающей среды | Близость залегания грунтовых вод, наличие источника загрязнения - площадки для хранения бытовых отходов (346 метров) |
| **Примечание:**  |
|
|  |
| **2. Инфраструктура и тарифы** |
| № п/п | **Параметры** | **Описание** |
| 2.1. | Газоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) | отсутствует |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | - |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | - |
| 2.2. | Электроэнергия | Источник генерации – наименование с указанием мощности | имеются 2 точки подключения (основная и резервная), расположен-ные на расстоянии около 600 м |
| Общая мощность (КВт) | 10 |
| Свободная мощность (КВт) | 10 |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | 5,30 |
| 2.3. | Теплоснабжение | Общая мощность (гКал/ч) | необходима установка собственной модульной котельной |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | без ограничений |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | 1749,38 |
| 2.4. | Водоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) | центральное водоснабжение отсутствует. Необходимо бурение скважины (170 м), расстояние до водонапор-ной башни – 900 м. |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | без ограничений |
| Стоимость подключения (руб.) | 1275000 (стоимость бурения скважины) |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | 30,61—33,68 |
| 2.5. | Водоотведение | Общая мощность (куб.м/ч) | возможно строительство полей фильтрации |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | - |
| 2.6. | Связь | Операторы мобильной связи | Билайн, МТС, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | имеется |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | Проводной ПАО «Ростелеком» и операторов мобильной связи |
| 2.7. | Аренда | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | 1) без проведения торгов:0,21 от кадастровой стоимости земельного участка (219 456);2) с проведением торгов – по рыночной оценке участка |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | - |
|
| 2.8. | Трудовые ресурсы | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | В черте населенного пункта |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 11,3 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 0,2 |
| 2.9. | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | да, 3 |
| Магазины (да/нет, удаленность) | да, 3 |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность) , км | да, 1 |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | да, 3,5 |
| **Примечание:** в 1 км от площадки проходит Западно-Сибирская ж/д Барнаул – Рубцовск, рядом расположена автодорога Н-4903 Топчиха – Хабазино – Красноярка – Нагорный. Ближайший производственный объект – АО «Птицевод Алтая» (250 метров) |
|
|  |
| **3. Условия освоения площадки** |
|  | **Параметры** | **Описание** |
| 3.1 | Продажа |  |
| 3.2 | Аренда |  |
| **Примечание:** Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды или приобретения в собственность |
|
|  |
| **4. Дополнительно** |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий |
| **Примечание:**Строения на территории участка отсутствуют |

****

