|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Фунтики 80 га»** | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | |
| 1.1. | Наименование МО | | | Топчихинский район | |
| 1.2. | Тип площадки | | | гринфилд | |
| 1.3. | Название площадки | | | **«Фунтики 80 га»** | |
| 1.4. | Форма собственности | | | Муниципальная | |
| 1.5. | Вид разрешенного использования | | | земли промышленного назначения | |
| 1.6. | Предполагаемое использование площадки | | | промышленное производство | |
| 1.7. | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 0 | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 90 | |
| 1.8. | Адрес площадки | | | Топчихинский район, с. Фунтики, территория Фунтиковского сельсовета | |
| 1.9. | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | 804 382 (80) | |
| 1.10. | Характеристика земельного участка | | | | |
|  | Категория земельного участка | | | земли промышленности | |
|  | Состояние участка | | | не разработан | |
|  | Межевание земельного участка | | | размежеван | |
|  | Возможность расширения | | | нет | |
|  | Рельеф | | | ровный | |
|  | Координаты местонахождения | | | 52.820099,83.151204 | |
|  | Кадастровый номер | | | 22:49:020001:1985 | |
|  | Кадастровая стоимость | | | 12 540 315, 38 | |
|  | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | Близость залегания грунтовых вод, наличие источника загрязнения - площадки для хранения бытовых отходов (346 метров) | |
| **Примечание:** | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 2.1. | Газоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | отсутствует |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | - |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | | - |
| 2.2. | Электроэнергия | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | имеются 2 точки подключения (основная и резервная), расположен-ные на расстоянии около 600 м |
| Общая мощность (КВт) | | 10 |
| Свободная мощность (КВт) | | 10 |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | 5,30 |
| 2.3. | Теплоснабжение | | Общая мощность (гКал/ч) | | необходима установка собственной модульной котельной |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | без ограничений |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | | 1749,38 |
| 2.4. | Водоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | центральное водоснабжение отсутствует. Необходимо бурение скважины (170 м), расстояние до водонапор-ной башни – 900 м. |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | без ограничений |
| Стоимость подключения (руб.) | | 1275000 (стоимость бурения скважины) |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 30,61—33,68 |
| 2.5. | Водоотведение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | возможно строительство полей фильтрации |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | - |
| 2.6. | Связь | | Операторы мобильной связи | | Билайн, МТС, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | | имеется |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | Проводной ПАО «Ростелеком» и операторов мобильной связи |
| 2.7. | Аренда | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 1) без проведения торгов:  0,21 от кадастровой стоимости земельного участка (219 456);  2) с проведением торгов – по рыночной оценке участка |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | - |
|
| 2.8. | Трудовые ресурсы | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | В черте населенного пункта |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 11,3 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 0,2 |
| 2.9. | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | | да, 3 |
| Магазины (да/нет, удаленность) | | да, 3 |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность) , км | | да, 1 |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | | да, 3,5 |
| **Примечание:** в 1 км от площадки проходит Западно-Сибирская ж/д Барнаул – Рубцовск, рядом расположена автодорога Н-4903 Топчиха – Хабазино – Красноярка – Нагорный. Ближайший производственный объект – АО «Птицевод Алтая» (250 метров) | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 3.1 | Продажа | | | |  |
| 3.2 | Аренда | | | |  |
| **Примечание:**  Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды или приобретения в собственность | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | |
| **Примечание:**  Строения на территории участка отсутствуют | | | | | |

****

