|  |
| --- |
| **«Тальменка 50,3 га»** |
| **1. Общая информация об Участке** |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | **Описание** |
| 1.1 | Наименование МО | Тальменский район |
| 1.2 | Тип площадки | браунфилд |
| 1.3 | Название площадки | **«Тальменка 50,3 га»** |
| 1.4 | Форма собственности | муниципальная |
| 1.5 | Вид разрешенного использования | для размещения промышленных объектов |
| 1.6 | Предполагаемое использование площадки | для промышленного производства |
| 1.7 | Местоположение | расстояние до райцентра, км | 1,3 |
| расстояние до г. Барнаула, км | 84 |
| 1.8 | Адрес площадки | на северо-восток от центра р.п. Тальменка |
| 1.9 | Площадь площадки, кв.м. (га) | 503 000 (50,3) |
| 1.10 | **Характеристика земельного участка** |
|   | Категория земельного участка | земли населенных пунктов |
|  | Состояние участка | спланирован |
|  | Межевание земельного участка | размежеван |
|   | Возможность расширения | нет |
|   | Рельеф | равнинный |
|   | Кадастровый номер | 22:47:190502:83 |
|   | Кадастровая стоимость (руб.) | 28 064 781,16  |
|   | Неблагоприятные условия окружающей среды | возможно подтопление |
| **Примечание:** Необходимо установить границы участка |
|
|  |
| **2. Инфраструктура и тарифы** |
| № п/п | **Параметры** | **Описание** |
| 2.1 | Газоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) | 900 |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | 400 |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) |  |
| 2.2 | Электроэнергия | Источник генерации – наименование с указанием мощности | ПС «Тракторная» №52 |
| Общая мощность (МВт) | 11,948 |
| Свободная мощность (МВт) | 11,73 |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) |  |
| 2.3 | Теплоснабжение | Общая мощность (гКал/ч) | 3 |
| Свободная мощность (куб.м/ч) |  |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) |  |
| 2.4 | Водоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) |  |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) |  |
| 2.5 | Водоотведение | Общая мощность (куб.м/ч) |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) |  |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) |  |
| 2.6 | Связь | Операторы мобильной связи | МТС, Билайн, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | да |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | да, проводной, беспроводной |
| 2.7 | Аренда | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | 250 |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | 350 |
|
| 2.8 | Трудовые ресурсы | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | Рейсовый автобус |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 25,1 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 0,31 |
| 2.9 | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | да, 1 |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | да, 0,7  |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | возможна аренда или приобретение в частную собственность |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | да, 0,8 |
| **Примечание:** центральное водоснабжение отсутствует, необходимо бурение скважины. Глубина залегания артезианской воды - 80 м. Стоимость работ 1 м – 7500 рублей)Водоотведение - на расстоянии около 400 м расположены поля фильтрации, ориентировочно 6 карт, при необходимости есть возможность строительства дополнительных полейнеобходима установка собственной газовой модульной котельной. Стоимость модульной газовой котельной стоит в пределах 7-8 млн. рубналичие железнодорожного тупика |
|
|  |
| **3. Условия освоения площадки** |
|  | **Параметры** | **Описание** |
| 3.1 | Продажа |  |
| 3.2 | Аренда |  |
| **Примечание:**Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды. Стоимость аренды около 3 млн. в год за 50,3 га. Требуется переоценка |
|
|  |
| **4. Дополнительно** |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** |
|   | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) |
|   | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий |

|  |
| --- |
| ***Z:\Всем\1 Отдел по взаимодействию с инвесторами\Описание инвестиционных площадок\Описание инвестиционных площадок муниципальных образований Алтайского края\Тальменский район площадки\1_ул. Колхозная\IMG_4643 new.jpg*** |
| ***Z:\Всем\1 Отдел по взаимодействию с инвесторами\Описание инвестиционных площадок\Описание инвестиционных площадок муниципальных образований Алтайского края\Тальменский район площадки\1_ул. Колхозная\1 new.jpg*** |
| ***Z:\Всем\1 Отдел по взаимодействию с инвесторами\Описание инвестиционных площадок\Описание инвестиционных площадок муниципальных образований Алтайского края\Тальменский район площадки\1_ул. Колхозная\Безымянный.jpg*** |