|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Яровое, 39,9 га»** | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | |
| 1.1 | Наименование МО | | | г. Яровое | |
| 1.2 | Тип площадки | | | гринфилд | |
| 1.3 | Название площадки | | | **«Яровое, 39,9 га»** | |
| 1.4 | Форма собственности | | | государственная собственность до разграничения | |
| 1.5 | Вид разрешенного использования | | | производственные цеха, офисы, объекты административно-управленческие объекты и офисы, объекты коммунальной инфраструктуры, лабораторные корпуса, АЗС и СТО, склады | |
| 1.6 | Предполагаемое использование площадки | | | Строительство мини-завода по производству фармацевтической продукции | |
| 1.7 | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 0 | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 418 | |
| 1.8 | Адрес площадки | | | Алтайский край, г. Яровое, в 246 м на север от предприятия ОАО «Алтайский Химпром» | |
| 1.9 | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | 3 989 000 (39,90) | |
| 1.10 | **Характеристика земельного участка** | | | | |
|  | Категория земельного участка | | | земли населенных пунктов | |
|  | Состояние участка | | | спланирован | |
|  | Межевание земельного участка | | | не размежеван | |
|  | Возможность расширения | | | нет | |
|  | Рельеф | | | равнинный | |
|  | Координаты местонахождения | | | 52.927923,78.597317 | |
|  | Кадастровый номер | | | кадастровый квартал 22:72:020201 | |
|  | Кадастровая стоимость (руб.) | | | отсутствует | |
|  | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | отсутствуют | |
| **Примечание:**  **Ближайшая автотрасса** Славгород –Яровое: 2 км.  **Ближайшая ж/д ветка** станция Славгород: 10 км.  Существует возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка через проведение публичных слушаний при содействии администрации муниципального образования | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 2.1 | Газоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | - |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | | - |
| 2.2 | Электроэнергия | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | ЦРП 11,яч.14, 6,3 кВ |
| Общая мощность (КВт) | | 24000 кВт |
| Свободная мощность (КВт) | | 160 кВт |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | 3,7 |
| 2.3 | Теплоснабжение | | Общая мощность (ГКал/ч) | | 150,0 |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | 251,0 м3/ч |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1ГКал (руб.) | | 1706,79 |
| 2.4 | Водоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | 661,0 |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | 25,0 |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м (руб.) | | 15,6 |
| 2.5 | Водоотведение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | 416,6 |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | 27,0 |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м(руб.) | | 19,53 |
| 2.6 | Связь | | Операторы мобильной связи | | МТС, Билайн, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | | да |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | да, проводной, беспроводной |
| 2.7 | Аренда | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | аукцион |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | аукцион |
|
| 2.8 | Трудовые ресурсы | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | нет |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 9,6 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 0,34 |
| 2.9 | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | | да, 4,5 |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | | да, 2,1 |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | | нет |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | | да, 2,7 |
| **Примечание:**  **Газоснабжение**: МО не газифицировано.  **Электроснабжение**: строительство ВЛ(КЛ) 6кВ от РТП 100/6, строительство трансформаторной подстанции ТП 6/0,4кв, РТП 100/6 ячейка 11/14 (получить техусловия)  **Водоснабжение**: от сети централизованного водоснабжения (хвс), необходимо получить техусловия  **Водоотведение**: через сеть централизованного водоотведения (в/о), необходимо получить техусловия  **Теплоснабжение**: от сети централизованного теплоснабжения, необходимо получить техусловия. | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 3.1 | Продажа | | | |  |
| 3.2 | Аренда | | | |  |
| **Примечание:**  Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды или приобретения в собственность | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | |
| **Примечание:** | | | | | |



