|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Шипуново, 6 га»** | | | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | | | |
| № п/п | | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | | |
| 1.1 | | Наименование МО | | | Шипуновский район | | |
| 1.2 | | Тип площадки | | | гринфилд | | |
| 1.3 | | Название площадки | | | **«Шипуново, 6 га»** | | |
| 1.4 | | Форма собственности | | | муниципальная | | |
| 1.5 | | Вид разрешенного использования | | | для промышленного производства | | |
| 1.6 | | Предполагаемое использование площадки | | | для строительства полигона твердых бытовых отходов | | |
| 1.7 | | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 0,8 | | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 178 | | |
| 1.8 | | Адрес площадки | | | с. Шипуново, ул. Луговая, 35а , 764 м. на северо-запад от с. Шипуново | | |
| 1.9 | | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | 60 000 (6) | | |
| 1.10 | | **Характеристика земельного участка** | | | | | |
|  | | Категория земельного участка | | | **земли промышленности** | | |
|  | | Состояние участка | | | спланирован | | |
|  | | Межевание земельного участка | | | размежеван | | |
|  | | Возможность расширения | | | да | | |
|  | | Рельеф | | | равнинный | | |
|  | | Координаты местонахождения | | | 52.239252,82.253549 | | |
|  | | Кадастровый номер | | | 22:60:150302:123 | | |
|  | | Кадастровая стоимость (руб.) | | | **843 000, 00** | | |
|  | | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | отсутствуют | | |
| **Примечание:**  Существует возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка через проведение публичных слушаний при содействии администрации муниципального образования | | | | | | | |
|
|  | | | | | | | |
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | | **Описание** | |
| 2.1 | Газоснабжение | | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Стоимость подключения (руб.) | | - | |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | | - | |
| 2.2 | Электроэнергия | | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | ПС «Шипуновская» №24 | |
| Общая мощность (МВт) | | 6,207 | |
| Свободная мощность (МВт) | | 6,207 | |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом  от 50 тыс. руб. до 500 тыс. руб. | |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | 5,28 | |
| 2.3 | Теплоснабжение | | | Общая мощность (гКал/ч) | | - | |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Стоимость подключения (руб.) | | - | |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | | - | |
| 2.4 | Водоснабжение | | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | - | |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом | |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 46,15 руб./куб.м. | |
| 2.5 | Водоотведение | | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | - | |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом | |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | - | |
| 2.6 | Связь | | | Операторы мобильной связи | | МТС, Билайн, Мегафон | |
| Наличие телефонной связи | | да | |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | да, проводной, беспроводной | |
| 2.7 | Аренда | | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 130 | |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 100 | |
|
| 2.8 | Трудовые ресурсы | | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | нет | |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 17,8 | |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 0,3 | |
| 2.9 | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | | Шипуновская ЦРБ, 1,5 | |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | | да, 1,0 | |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | | - | |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | | да, 1,5 | |
| **Примечание:**  **Теплоснабжение**: необходимо строительство своей котельной | | | | | | | |
|
|  | | | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | | | |
|  | | **Параметры** | | | | | **Описание** |
| 3.1 | | Продажа | | | | |  |
| 3.2 | | Аренда | | | | |  |
| **Примечание:**  Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды или приобретения в собственность | | | | | | | |
|
|  | | | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | | | |
|  | | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | | |
|  | | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | | |
|  | | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | | |



