|  |
| --- |
| **«Красный Яр, 100 га»** |
| **1. Общая информация об Участке** |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | **Описание** |
| 1.1 | Наименование МО | Шипуновский район |
| 1.2 | Тип площадки | гринфилд  |
| 1.3 | Название площадки | **«Красный Яр, 100 га»** |
| 1.4 | Форма собственности | государственная собственность до разграничения |
| 1.5 | Вид разрешенного использования | для сельскохозяйственного использования |
| 1.6 | Предполагаемое использование площадки | для выращивания и переработки индейки |
| 1.7 | Местоположение | расстояние до райцентра, км | 12,0 |
| расстояние до г. Барнаула, км | 186 |
| 1.8 | Адрес площадки | Шипуновский район, с.Красный Яр |
| 1.9 | Площадь площадки, кв.м. (га) | 1 000 000 (100) |
| 1.10 | **Характеристика земельного участка** |
|   | Категория земельного участка | земли населенных пунктов |
|  | Состояние участка | не спланирован |
|  | Межевание земельного участка | не размежеван |
|   | Возможность расширения | нет |
|   | Рельеф | равнинный |
|  | Координаты местонахождения | 52.191491,82.376516 |
|   | Кадастровый номер | кадастровый квартал 22:60:160201 |
|   | Кадастровая стоимость | отсутствует |
|   | Неблагоприятные условия окружающей среды | отсутствуют |
| **Примечание:**  |
|
|  |
| **2. Инфраструктура и тарифы** |
| № п/п | **Параметры** | **Описание** |
| 2.1 | Газоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) | - |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | - |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | - |
| 2.2 | Электроэнергия | Источник генерации – наименование с указанием мощности | ПС «Краснояровская» №45 |
| Общая мощность (МВт) | 2,599  |
| Свободная мощность (МВт) | 2,599  |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектомот 50 тыс. руб. до 500 тыс. руб. |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | 5,28 |
| 2.3 | Теплоснабжение | Общая мощность (гКал/ч) |  |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | - |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | - |
| 2.4 | Водоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) | - |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | 46,15 руб. с НДС |
| 2.5 | Водоотведение | Общая мощность (куб.м/ч) | - |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | - |
| 2.6 | Связь | Операторы мобильной связи | МТС, Билайн, Мегафон |
| Наличие телефонной связи |  |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | да, проводной, беспроводной |
| 2.7 | Аренда | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | 130  |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | 100  |
|
| 2.8 | Трудовые ресурсы | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | нет |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 8,0 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 1,0 |
| 2.9 | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | да, 12,8  |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | да, 0,8 |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | да, 12,8  |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | да, 12,8  |
| **Примечание:****Электроснабжение**: электролиния проходит непосредственно по земельному участку.**Водоснабжение**: Есть возможность подключения к водоснабжению.**Водоотведение:** нет полей фильтрации**Газоснабжение**: район не газифицирован**Теплоснабжение**: необходимо строительство своей котельной. |
|
|  |
| **3. Условия освоения площадки** |
|  | **Параметры** | **Описание** |
| 3.1 | Продажа |  |
| 3.2 | Аренда |  |
| **Примечание:**Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды или приобретения в собственность |
|
|  |
| **4. Дополнительно** |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** |
|   | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) |
|   | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий |

|  |
| --- |
| C:\Users\Жук\Desktop\инвест\Безымянный00.png |
| C:\Users\Жук\Desktop\инвест\00.png линия электропередач |

