|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Красный Яр, 100 га»** | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | |
| 1.1 | Наименование МО | | | Шипуновский район | |
| 1.2 | Тип площадки | | | гринфилд | |
| 1.3 | Название площадки | | | **«Красный Яр, 100 га»** | |
| 1.4 | Форма собственности | | | государственная собственность до разграничения | |
| 1.5 | Вид разрешенного использования | | | для сельскохозяйственного использования | |
| 1.6 | Предполагаемое использование площадки | | | для выращивания и переработки индейки | |
| 1.7 | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 12,0 | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 186 | |
| 1.8 | Адрес площадки | | | Шипуновский район, с.Красный Яр | |
| 1.9 | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | 1 000 000 (100) | |
| 1.10 | **Характеристика земельного участка** | | | | |
|  | Категория земельного участка | | | земли населенных пунктов | |
|  | Состояние участка | | | не спланирован | |
|  | Межевание земельного участка | | | не размежеван | |
|  | Возможность расширения | | | нет | |
|  | Рельеф | | | равнинный | |
|  | Координаты местонахождения | | | 52.191491,82.376516 | |
|  | Кадастровый номер | | | кадастровый квартал 22:60:160201 | |
|  | Кадастровая стоимость | | | отсутствует | |
|  | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | отсутствуют | |
| **Примечание:** | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 2.1 | Газоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | - |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | | - |
| 2.2 | Электроэнергия | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | ПС «Краснояровская» №45 |
| Общая мощность (МВт) | | 2,599 |
| Свободная мощность (МВт) | | 2,599 |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом  от 50 тыс. руб. до 500 тыс. руб. |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | 5,28 |
| 2.3 | Теплоснабжение | | Общая мощность (гКал/ч) | |  |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | - |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | | - |
| 2.4 | Водоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 46,15 руб. с НДС |
| 2.5 | Водоотведение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | - |
| 2.6 | Связь | | Операторы мобильной связи | | МТС, Билайн, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | |  |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | да, проводной, беспроводной |
| 2.7 | Аренда | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 130 |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 100 |
|
| 2.8 | Трудовые ресурсы | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | нет |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 8,0 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 1,0 |
| 2.9 | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | | да, 12,8 |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | | да, 0,8 |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | | да, 12,8 |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | | да, 12,8 |
| **Примечание:**  **Электроснабжение**: электролиния проходит непосредственно по земельному участку.  **Водоснабжение**: Есть возможность подключения к водоснабжению.  **Водоотведение:** нет полей фильтрации  **Газоснабжение**: район не газифицирован  **Теплоснабжение**: необходимо строительство своей котельной. | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | **Описание** |
| 3.1 | Продажа | | | |  |
| 3.2 | Аренда | | | |  |
| **Примечание:**  Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды или приобретения в собственность | | | | | |
|
|  | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | |

|  |
| --- |
| C:\Users\Жук\Desktop\инвест\Безымянный00.png |
| C:\Users\Жук\Desktop\инвест\00.png линия электропередач |

