|  |
| --- |
| **«Чистюнька 1,2 га»** |
| **1. Общая информация об Участке** |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | **Описание** |
| 1.1. | Наименование МО | Топчихинский район |
| 1.2. | Тип площадки | браунфилд |
| 1.3. | Название площадки | **«Чистюнька 1,2 га»** |
| 1.4. | Форма собственности | частная |
| 1.5. | Вид разрешенного использования | земли для размещения промышленных объектов |
| 1.6. | Предполагаемое использование площадки | Промышленное производство |
| 1.7. | Местоположение | расстояние до райцентра, км | 21 |
| расстояние до г. Барнаула, км | 90 |
| 1.8. | Адрес площадки | Топчихинский район, с. Чистюнька, ул. Алейская, 2 |
| 1.9. | Площадь площадки, кв.м. (га) | 12 729 (1,2) |
| 1.10. | Характеристика земельного участка |
|   | Категория земельного участка | земли населенных пунктов |
|  | Состояние участка | спланирован |
|  | Межевание земельного участка | размежеван |
|   | Возможность расширения | нет |
|   | Рельеф | равнинный |
|  | Координаты местонахождения | 52.675009,83.188569 |
|   | Кадастровый номер | 22:49:020401:324 |
|   | Кадастровая стоимость (руб.) | 2 097 611, 91 |
|   | Неблагоприятные условия окружающей среды | близость залегания грунтовых вод |
| **Примечание:** рядом с участком (на расстоянии 450 метров) протекает река Алей. Территория бывшего Чистюньского маслосырзавода. |
|
| **2. Инфраструктура и тарифы** |
| № п/п | **Параметры** | **Описание** |
| 2.1. | Газоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) | - |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | - |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | - |
| 2.2. | Электроэнергия | Источник генерации – наименование с указанием мощности | 2 трансформатора (на территории площадки) по 1250 КВт |
| Общая мощность (КВт) | 2500 |
| Свободная мощность (КВт) | 2500 |
| Стоимость подключения (руб.) | 3000 |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | 5,69 |
| 2.3. | Теплоснабжение | Общая мощность (гКал/ч) | На территории расположена котельная для собственных нужд (необходим ремонт / замена котлов) – 3 гКал/ч |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | 120 |
| Стоимость подключения (руб.) | 120 000 |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | 1749,38 |
| 2.4. | Водоснабжение | Общая мощность (куб.м/ч) | Действующая скважина и водонапорная башня на территории инвестиционной площадки |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | 2 |
| Стоимость подключения (руб.) | 1000 |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | 30,61 |
| 2.5. | Водоотведение | Общая мощность (куб.м/ч) | местная канализация (выгреб) |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | - |
| Стоимость подключения (руб.) | - |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | 350 – машина (вывоз ассенизационным транспортом на поля фильтрации 200 куб.м. в сутки) |
| 2.6. | Связь | Операторы мобильной связи | Билайн, МТС, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | Имеется |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | Проводной ПАО «Ростелеком» и операторов мобильной связи |
| 2.7. | Аренда | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | договорная |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | - |
|
| 2.8. | Трудовые ресурсы | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | находится в селе |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 11,3 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 0,2 |
| 2.9. | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | да |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | да |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | да, 0,01 метров |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность) | Нет, ближайшие гостиницы расположены в райцентре (21 км) |
| **Примечание:** Сильные стороны: водоснабжение, электроснабжение (использование существующих производственных зданий), близость автодороги А-322 (3 км).  |
|
|  |
| **3. Условия освоения площадки** |
|  | **Параметры** | **Описание** |
| 3.1 | Продажа |  |
| 3.2 | Аренда |  |
| **4. Дополнительно** |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** |
| * Да
 | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) |
|   | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий |



