|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Заринск 67,2 га»** | | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | |
| 1.1. | | Наименование МО | | | г. Заринск | |
| 1.2. | | Тип площадки | | | гринфилд | |
| 1.3. | | Название площадки | | | **«Заринск 67,2 га»** | |
| 1.4. | | Форма собственности | | | муниципальная | |
| 1.5. | | Вид разрешенного использования | | | для сельскохозяйственного производства | |
| 1.6. | | Предполагаемое использование площадки | | | размещение любого промышленного производства (возможность размещения нескольких производств) | |
| 1.7. | | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 0 км | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 110 км | |
| 1.8. | | Адрес площадки | | | г. Заринск, от ориентира: ул. Железнодорожная, 51 (здание железнодорожного вокзала) на юго - восток 3,6 км, участок № 6 | |
| 1.9. | | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | 672 000 (67,2) | |
| 1.10. | | **Характеристика земельного участка** | | | | |
|  | | Категория земельного участка | | | земли населенных пунктов | |
|  | | Состояние участка | | | спланирован | |
|  | | Межевание земельного участка | | | не размежеван | |
|  | | Возможность расширения | | | нет | |
|  | | Рельеф | | | равнинный | |
|  | | Координаты местонахождения | | | 53.668607, 85.002341 | |
|  | | Кадастровый номер | | | 22:66:180101:8 | |
|  | | Кадастровая стоимость (руб.) | | | 1 250 154,36 | |
|  | | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | отсутствуют | |
| **Примечание:**  По границе участка проходит автомобильная дорога (Р-367) регионального значения, связывающая восточные районы с северо-восточными районами Алтайского края, а также районами и городами Кемеровской области. На расстоянии до 200 метров от участка расположены железнодорожные пути, а также несколько ж/д тупиков (частная собственность). | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | | **Описание** |
| 2.1. | Газоснабжение | | | Общая мощность (куб.м/ч) | | отсутствует |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | - |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | | - |
| 2.2. | Электроэнергия | | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | ПС «Заринская» №70 |
| Общая мощность (МВт) | | 1,466 |
| Свободная мощность (МВт) | | 1,466 |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | 5,30 руб. |
| 2.3. | Теплоснабжение | | | Общая мощность (гКал/ч) | | - |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | | 213,3 - 499,94 руб. |
| 2.4. | Водоснабжение | | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | вода холодная - 16,13 руб.; вода горячая 50,13 руб. |
| 2.5. | Водоотведение | | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 11,69 руб. |
| 2.6. | Связь | | | Операторы мобильной связи | | МТС, Билайн, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | | да |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | Да, проводной, беспроводной |
| 2.7. | Аренда | | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 200 |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 400 |
|
| 2.8. | Трудовые ресурсы | | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | имеется |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 25,9 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 0,3 |
| 2.9. | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | | да, 8,4 |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | | да, 7,7 |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | | да, 8 км |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | | да, 8 |
| **Примечание:**  Требуются затраты на инфраструктуру  **Теплоснабжение:**  расстояние до ближайшей точки подключения 0,1 км (ООО «Алтай Кокс»).  **Водоснабжение**: точка подключения к коммунальным сетям ООО «Алтай Кокс» располагается на расстоянии до 0,2 км от участка.  **Водоотведение**: возможно строительство полей фильтрации рядом с участком | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | | **Описание** |
| 3.1. | Продажа | | | | |  |
| 3.2. | Аренда | | | | |  |
|  | | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов** | | | | | | |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | | |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | | |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | | |
| **Примечание:**  Строения на территории участка отсутствуют | | | | | | |



