|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Славгород 43,7 га»** | | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | | |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | | |
| 1.1. | Наименование МО | | | г. Славгород | | |
| 1.2. | Тип площадки | | | гринфилд | | |
| 1.3. | Название площадки | | | **«Славгород 43,7 га»** | | |
| 1.4. | Форма собственности | | | государственная собственность до разграничения | | |
| 1.5. | Вид разрешенного использования | | | объекты промышленного назначения | | |
| 1.6. | Предполагаемое использование площадки | | | промышленное производство | | |
| 1.7. | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 0 | | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 438 | | |
| 1.8. | Адрес площадки | | | г. Славгород, ул.2-я промышленная | | |
| 1.9. | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | 437100 (43,71) | | |
| 1.10. | Характеристика земельного участка | | | | | |
|  | Категория земельного участка | | | земли населенных пунктов | | |
|  | Состояние участка | | | спланирован | | |
|  | Межевание земельного участка | | | не размежеван | | |
|  | Возможность расширения | | | нет | | |
|  | Рельеф | | | равнинный | | |
|  | Координаты местонахождения | | | 52°59'05.2, 78°41'18.8 | | |
|  | Кадастровый номер | | | 22:71:011801 (кадастровый квартал) | | |
|  | Кадастровая стоимость (руб.) | | | 238 582 293 | | |
|  | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | территория расположена в зоне засушливых степей, резко континентального климата | | |
| **Примечание:**  земельный участок, расположенный в юго-восточной части города (вблизи Славгородского молочного комбината) | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | | **Описание** |
| 2.1. | Газоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | | - |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | | - |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | | | отсутствует |
| 2.2. | Электроэнергия | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | | ПС «Славгородская» №2 |
| Общая мощность (МВт) | | | 19,349 |
| Свободная мощность (МВт) | | | 3,904 |
| Стоимость подключения (руб.) | | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | | 4,20 – 5,30 |
| 2.3. | Теплоснабжение | | Общая мощность (гКал/ч) | | |  |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | | | 1897,57 |
| 2.4. | Водоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | | 22,42 (хол.), 117,30 (гор.) |
| 2.5. | Водоотведение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | |  |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | | - |
| Стоимость подключения (руб.) | | | в соответствии с проектом |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | | 25,25 |
| 2.6. | Связь | | Операторы мобильной связи | | | Билайн, Мтс, Мегафон |
| Наличие телефонной связи | | | да |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | | да |
| 2.7. | Аренда | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | | аукцион |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | | аукцион |
|
| 2.8. | Трудовые ресурсы | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | | отсутствует |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | | 23,5 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | | 0,5 |
| 2.9. | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы), км | | | да, 3 |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | | | да, 2 |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | | | да |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | | | да, 4 |
| **Примечание:**  Необходимо бурение скважины для водоснабжения | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | **Описание** | |
| 3.1 | Продажа | | | |  | |
| 3.2 | Аренда | | | |  | |
| **Примечание:**  Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | | |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | | |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой (осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | | |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | | |

