|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Шипуново, 10 га»** | | | | | | |
| **1. Общая информация об Участке** | | | | | | |
| № п/п | **Параметры земельного участка** | | | **Описание** | | |
| 1.1 | Наименование МО | | | Шипуновский район | | |
| 1.2 | Тип площадки | | | гринфилд | | |
| 1.3 | Название площадки | | | «Шипуново, 10 га» | | |
| 1.4 | Форма собственности | | | государственная собственность не разграничена | | |
| 1.5 | Вид разрешенного использования | | | для промышленного использования | | |
| 1.6 | Предполагаемое использование площадки | | | для строительства мясоперерабатывающего комбината | | |
| 1.7 | Местоположение | расстояние до райцентра, км | | 0 | | |
| расстояние до г. Барнаула, км | | 178 | | |
| 1.8 | Адрес площадки | | | с. Шипуново, ул. Заводская | | |
| 1.9 | Площадь площадки, кв.м. (га) | | | 100 000 (10) | | |
| 1.10 | **Характеристика земельного участка** | | | | | |
|  | Категория земельного участка | | | земли населенных пунктов | | |
|  | Состояние участка | | | не спланирован | | |
|  | Межевание земельного участка | | | не размежеван | | |
|  | Возможность расширения | | | нет | | |
|  | Рельеф | | | равнинный | | |
|  | Координаты местонахождения | | | 52.223255,82.283221 | | |
|  | Кадастровый номер | | | кадастровый квартал 22:60:150103 | | |
|  | Кадастровая стоимость (руб.) | | | отсутствует | | |
|  | Неблагоприятные условия окружающей среды | | | отсутствуют | | |
| **Примечание:** | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **2. Инфраструктура и тарифы** | | | | | | |
| № п/п | **Параметры** | | | | **Описание** | |
| 2.1 | Газоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Стоимость подключения (руб.) | | - | |
| Стоимость за 1 куб. м., (руб.) | | - | |
| 2.2 | Электроэнергия | | Источник генерации – наименование с указанием мощности | | ПС "Водстрой" №50 | |
| Общая мощность (МВт) | | 1,532 | |
| Свободная мощность (МВт) | | 1,532 | |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом  от 50 тыс. руб. до 500 тыс. руб. | |
| Стоимость за 1 кВтч (руб.) | | 5,28 руб./квт | |
| 2.3 | Теплоснабжение | | Общая мощность (гКал/ч) | | - | |
| Свободная мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Стоимость подключения (руб.) | | - | |
| Стоимость за 1 гКал/ч (руб.) | | - | |
| 2.4 | Водоснабжение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | - | |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом | |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 46,15 руб. с НДС | |
| 2.5 | Водоотведение | | Общая мощность (куб.м/ч) | | - | |
| Свободная мощность, (куб.м/ч) | | - | |
| Стоимость подключения (руб.) | | в соответствии с проектом | |
| Стоимость за 1 куб.м/ч (руб.) | | 27,36 руб. /куб.м. | |
| 2.6 | Связь | | Операторы мобильной связи | | МТС, Билайн | |
| Наличие телефонной связи | | да | |
| Наличие интернета (проводной, беспроводной) | | да, проводной, беспроводной | |
| 2.7 | Аренда | | Ставка аренды производственных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 130 | |
| Ставка аренды офисных площадей (руб./кв. м в мес. без НДС) | | 500 | |
|
| 2.8 | Трудовые ресурсы | | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | | нет | |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | | 8,0 | |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | | 1,0 | |
| 2.9 | Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | | да, 1 | |
| Магазины (да/нет, удаленность), км | | да, 0,5 | |
| Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность), км | | нет | |
| Гостиницы для персонала Площадки (удаленность), км | | да, 0,8 | |
| **Примечание:**  **Транспортная инфраструктура**: дорога с грунтовым покрытием, 500 м проходит ж/д ветка.  **Электроснабжение**: расстояние до точки подключения к электролиниям 300м.  **Водоснабжение, водоотведение**: расстояние до точки подключения к централизованному водоотведению 600 м  **Теплоснабжение:** необходимо строительство своей котельной  **Газоснабжение**: район не газифицирован. | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **3. Условия освоения площадки** | | | | | | |
|  | **Параметры** | | | | **Описание** | |
| 3.1 | Продажа | | | |  | |
| 3.2 | Аренда | | | |  | |
| **Примечание:** Освоение площадки возможно посредством проведения аукциона на право аренды или приобретения в собственность | | | | | | |
|
|  | | | | | | |
| **4. Дополнительно** | | | | | | |
| **4.1. Степень готовности к размещению резидентов (отметить возможные варианты)** | | | | | | |
|  | Промышленная площадка, готовая к размещению резидентов (развита транспортная, инженерная и коммунальная инфраструктура) | | | | | |
|  | Промышленная площадка с развивающейся инфраструктурой( осуществляется строительство транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры) | | | | | |
|  | Земельный участок, потенциально пригодный для размещения предприятий | | | | | |
| **Примечание:** | | | | | |



C:\Users\Жук\Desktop\инвест\001.png канализационные сети

электросети

